**ПРОТОКОЛ №02**

**Общего очередного собрания членов ТСЖ «Усадьба»,помещений в многоквартирных домах, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 24 июля 2017г. до 17ч.00мин. 23 сентября 2017г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).**

**г. Новосибирск   28 сентября 2017г.**

Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Усадьба» созвано по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего **33262м2.**

Общее количество голосов собственников – **100%.**

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ – **31515м2**., что составляет **94,3%** от общего числа собственников всех помещений.

В голосование приняло участие членов ТСЖ «Усадьба» - **18073,15**кв.м., что составляет **- 57,3%** голосов членов ТСЖ «Усадьба»**.**

**Кворум собрания членов ТСЖ «Усадьба» помещений в многоквартирных домах набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию членов помещений в многоквартирных домах ТСЖ считать состоявшимся.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счётной комиссии собрания;
2. Выборы членов правления ТСЖ «Усадьба» в составе пяти человек;
3. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Усадьба» в составе трёх человек.

**Результаты голосования по вопросам повестки собрания членов ТСЖ «Усадьба» в форме очно-заочного голосования:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

Выборы председателя собрания, секретаря и счётной комиссии собрания.

Голосовало 18073,15 кв.м. членов ТСЖ «Усадьба».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Председатель собрания | | | | | ЗА | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖ. | |
|  | В.Ф.Лобанов | | | | | 17844,05  (98,7%) |  | 0  (0%) |  |  | 229,1  (1,3%) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Секретарь собрания | | | | | ЗА | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖ. | |
|  | Е.Н.Гумённая | | | | | 17844,05  (98,7%) |  | 0  (0%) |  |  | 229,1  (1,3%) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Счётная комиссия собрания | | | | | ЗА | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖ. | |
|  | О.С.Москальчук | | | | | 17744,75  (98,2%) |  |  | 0  (0%) |  | 328,4  (1,8%) |  |
|  | В.Н. Кальяк | | | | | 17777,35  (98,4%) | | 0  (0%) | | | 295,8  (1,6%) | |
|  | С.И.Новокрещенов | | | | | 17744,75  (98,2%) |  |  | 0  (0%) |  | 328,4  (1,8%) |  |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания: Е.Н.Гумённую, счётную комиссию собрания в составе трёх человек: О.С.Москальчук, В.Н.Кальяк, С.И.Новокрещенов.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

Выборы членов правления ТСЖ «Усадьба» в составе пяти человек.

Голосовало 18073,15 кв.м. членов ТСЖ «Усадьба».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кандидаты | ЗА | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖ. | |
|  | В.Ф.Лобанов, д.2/1 | 17645,95  (97,6%) |  |  | 0  (0%) |  | 427,2  (2,4%) |  |
|  | А.Е.Руденко, д.2/3 | 16033,85  (88,7%) | | 0  (0%) | | | 2039,3  (11,3%) | |
|  | В.В.Усов, д.4/1 | 15625,75  (86,5%) |  |  | 119,4  (0,6%) |  | 2328  (12,9%) |  |
|  | А.Л.Иголкин, д.2 | 15254,85  (84,4%) | | 72,0  (0,4%) | | | 2746,3  (15,2%) | |
|  | В.Н. Кальяк, д.4/1 | 15232,65  (84,3%) |  |  | 137,2  (0,7%) |  |  | 2703,3  (15,0%) |
|  | В.Г.Салова, д,2 | 12417,35  (68,7%) |  |  | 393,7  (2,2%) |  |  | 5262,1  (29,1%) |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся**. **В соответствии с п.14.2 Устава ТСЖ «Усадьба», количество избранных членов правления должно быть нечётным. Учитывая это требование в состав правления ТСЖ «Усадьба» считать избранными кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.** **Утвердить правление ТСЖ «Усадьба» в следующем составе: В.Ф.Лобанов, А.Е.Руденко, В.В.Усов, А.Л.Иголкин, В.Н.Кальяк.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Усадьба» в составе трёх человек.

Голосовало 18073,15 кв.м. членов ТСЖ «Усадьба».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кандидаты | ЗА | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖ. | |
|  | И.В.Диденко | 17317,65  (95,8%) |  |  | 0  (0%) |  | 755,5  (4,2%) |  |
|  | А.Б.Михайлов | 17317,65  (95,8%) | | 0  (0%) | | | 755,5  (4,2%) | |
|  | С.В.Нежельская | 17260,35  (95,5%) |  |  | 105,8  (0,6%) |  | 707  (3,9%) |  |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.** **Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Усадьба» в следующем составе: И.В.Диденко, А.Б.Михайлов, С.В.Нежельская.**

Протокол общего очередного собрания собственников и членов ТСЖ «Усадьба» составлен на трёх листах в двух экземплярах: экз. №1 в дело собрания; экз. №2 в дело ТСЖ.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н.Гумённая